

Дом в п. Российский



Уютный дом в черте города !

Площадь 60 кв.м. Участок 5 соток



Описание

Продаем новый дом общей площадью 60 кв.м. на участке 5 соток в п. Российский по адресу: СТ «Хуторок-Южный», ул. Вишневая, 114. Новый ремонт на сумму 350 тыс.руб. в подарок! Удобная планировка, готовое пространство для жизни – отличный вариант жилья для семьи с детьми! Во дворе есть сад и огород. И вокруг минимальное количество соседей.



Планировка

Общая площадь дома - 60 кв.м.

На входе прихожая – 8,1 кв.м.

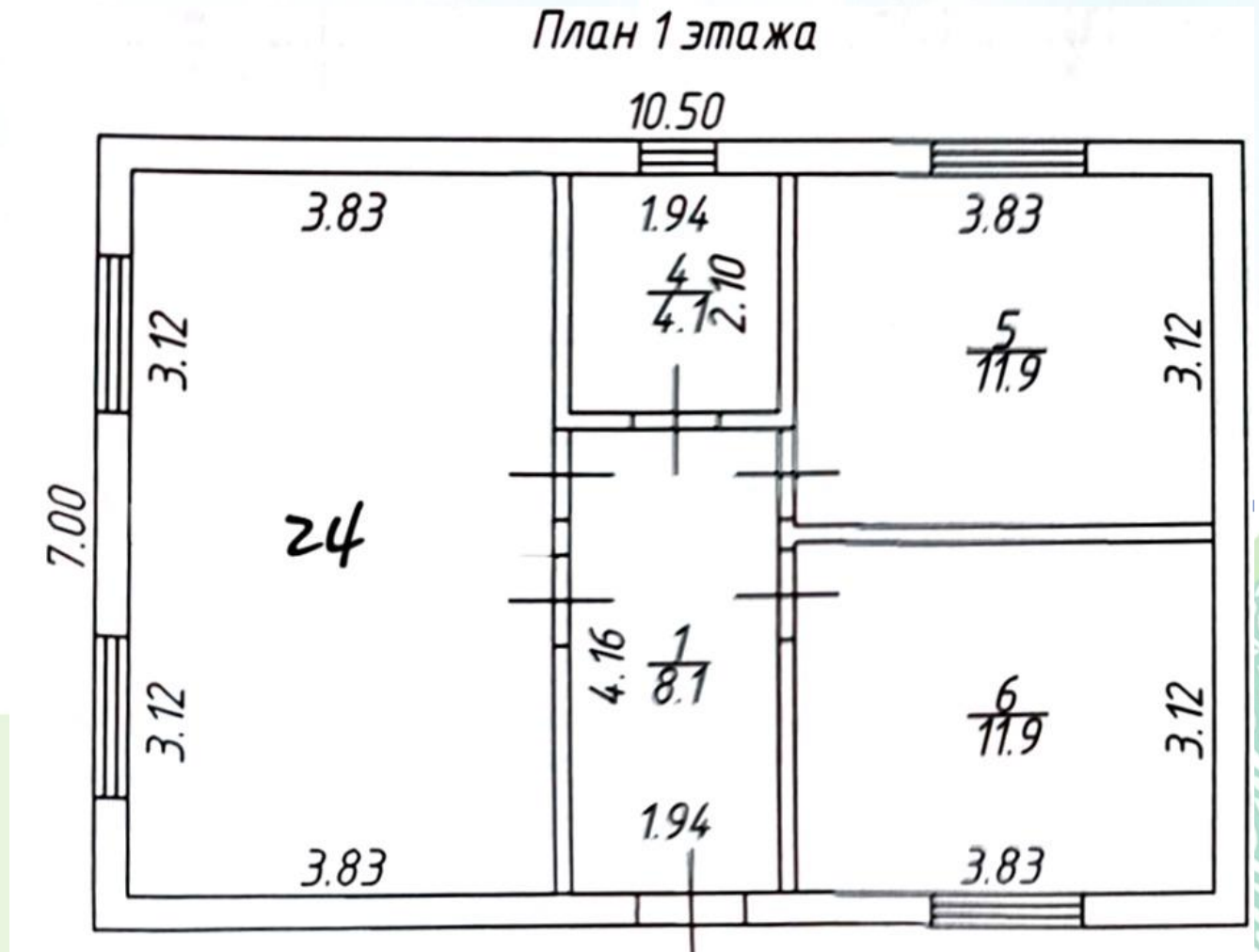
Кухня-гостиная просторная – 24 кв.м. (гостиная и кухонная зона объединены широким арочным проемом), идеальна для приема гостей, окна комнаты выходят в сад.

2 жилые комнаты каждая по 11,9 кв.м.

Санузел – 4,1 кв.м.

Высота потолков – 2,75 м.

Окна обращены на 3 стороны света, дом светлый. Есть чердак, куда ведет наружная удобная лестница.



Состояние



В доме сделан ремонт стоимостью 350 тыс.руб. Стены кухни и гостиной покрашены, в прихожей и жилых комнатах - обои. Потолки натяжные. Полы уложены ламинатом. В кухне, прихожей и санузле полы с системой подогрева. В подарок останется комод и диван. Санузел полностью декорирован плиткой, потолки – натяжные, установлена высокого качества сантехника, предусмотрен гигиенический душ, чугунная ванна (прослужит долго). Входная дверь металлическая. Окна металлопластиковые. Пространство перед входом застеклено оргстеклом.





ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Тех.условия

Дом обогревается газовым двухконтурным котлом, который работает на баллонном газе (газификация возможна в ближайшее время), этот же котел работает на обогрев воды. Во дворе есть скважина глубиной 30 м. Канализация – 2-ой переливной септик. Электричество - 15 кВт. Летом коммунальные платежи не превышают – 1 500 р., зимой – 6 000 р.





Дом

Дом построен 2018 года. Фундамент ленточный на 8 сваях. Стены из газоблока 30 см, облицован мраморной крошкой. Крыша утеплена механическим напылением.





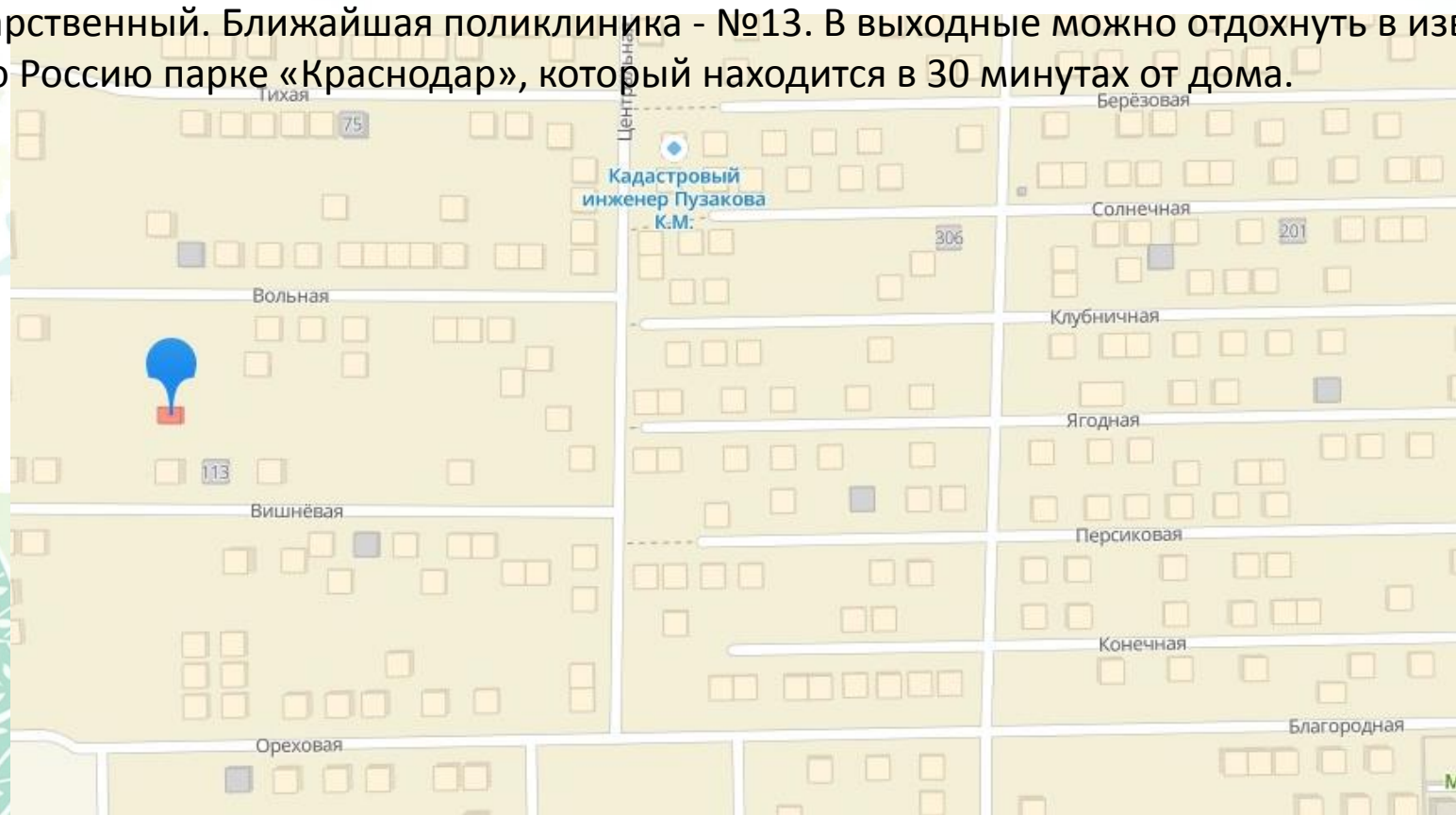
Участок

Участок размером 5 соток правильной конфигурации с фасадом 4 м. Огорожен профлистами. Ворота распашные. Есть сад и огород. На участке растут: яблони, вишня, слива. Есть хоз. постройка из газоблока с двумя помещениями площадью по 9 кв.м. Двор забетонирован и засыпан щебнем, есть место для автомобиля.



Расположение

Дом находится по адресу: п. Российский, СТ «Хуторок-Южный», ул. Вишневая, д.114. Поблизости мало соседей, в 5 минутах расположен сквер «Тихий». В 10-15 минутах - есть магазины «Пятерочка», «Магнит», небольшой продуктовый магазин. В нескольких минутах от дома остановка общественного транспорта, где ходят маршрутные такси: № 51 и 91. До школы доставляет автобус для детей. Поблизости расположен частный детский сад, в 3,5 км - государственный. Ближайшая поликлиника - №13. В выходные можно отдохнуть в известном на всю Россию парке «Краснодар», который находится в 30 минутах от дома.



Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0123007:321/23:43:0123007:309

Документ-основание владения: договор купли-продажи

Техпаспорт и межевание в наличии, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже.

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Долг по ипотеке 700 тыс.руб. в ПАО «СберБанк».

Цена

Стоимость дома площадью 60 кв.м. с новым ремонтом, хорошим участком земли 5 соток

6,3 млн. руб.

P.S. - После продажи останется диван, комод, сантехника.

- Есть навес из оргстекла.
- Обустроены сад и огород.
- Возведена хоз.постройка.

Дом, в котором вашей семье будет комфортно жить!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

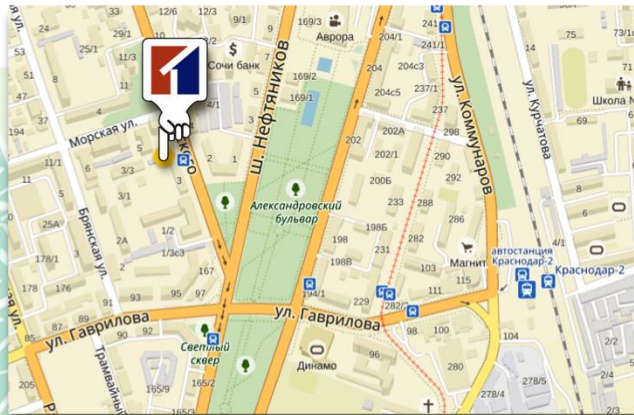
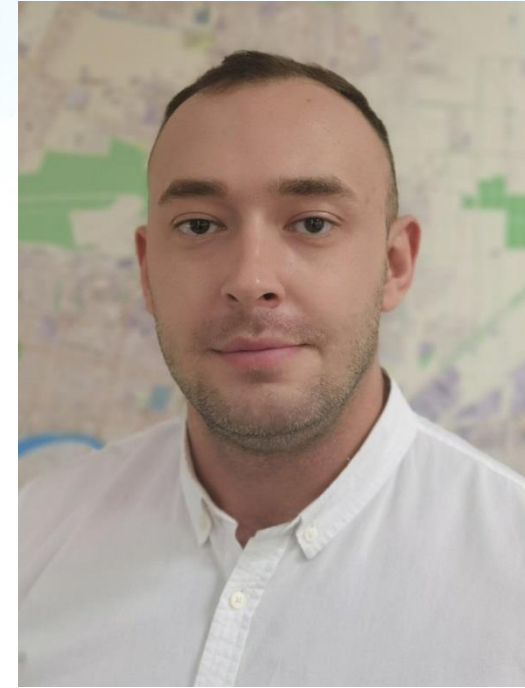
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

